

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 22 ” сентября 20 14 г.  
(дата составления акта)

11-00

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-119/166

“ 22 ” сентября 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 28  
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 15.09.2014г. № 3299/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»,

ИНН 5404269334, юридический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «17» сентября 2014г. по «11» часов «22» сентября 2014г.  
(дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Куликов Николай Андреевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Многоквартирный дом №28 по ул. Блюхера, в г. Новосибирске 1959 года постройки, 5-ти этажный, общей площадью – 3058,3 м<sup>2</sup>. Материалы фундаментов – ж/б ленточный, материалы стен – кирпичные, материалы перекрытий – ж/бетонные, кровля–шифер. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

При проведении проверки были представлены копии следующих документы:

Договор управления многоквартирным домом № 5496 от 20.09.2011 г.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 03.10.2006 г.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 20.06.2013 г.

Технический отчет профилактических испытаний электроустановки МКД от 14.10.2013 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.07.2013 г. по 30.06.2014 г.

Акт промывки системы отопления МКД от 02.06.2014 г.

Акт гидравлических испытаний от 04.06.2014 г.

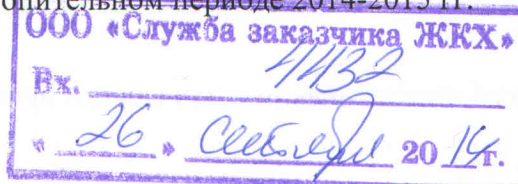
Акт по подготовке системы теплоснабжения к отопительному сезону 2014-0215 гг. от 15.08.2014 г.

Акт-паспорт готовности МКД к эксплуатации в отопительном периоде 2014-2015 гг.

Акт осенней проверки от 03.09.2014 г.

Акт обследования от 19.09.2014 г.

Журнал заявок и обращений граждан.



При проведении проверки установлено следующее:

Согласно представленного управляющей организацией журнала заявок граждан за период с 01 марта по 22 сентября 2014 г. зарегистрирована заявка от 18.09.2014 г. по вопросу течи воды с кровли на балкон квартиры №15.

Состояние фасада здания – видимых трещин не установлено. Козырьки над входами в подъезды соответствуют нормам технической эксплуатации жилищного фонда. Установлено разрушение крылец у 1,2,3,4 подъездов, а также разрушение отмостки здания - установлено наличие трещин, разрушение покрытия в примыкании к зданию.

При визуальном осмотре фасада здания наличие увлажнения внешних стен здания не установлено.

При визуальном осмотре подъездов отмечено исправное состояние осветительного оборудования, установлено наличие трещин, сколов и выбоин в ступенях лестниц. Входные двери и окна лестничных клеток имеют плотный притвор, поэтажные электрощитки закрыты, санитарное состояние лестничных клеток соответствует обязательным требованиям содержания жилищного фонда, мусор отсутствует.

В ходе проведения проверки 18.09.2014 г. при визуальном осмотре фасада здания с балкона квартиры № 15 разрушения карнизных свесов кровли не установлено, намокание внешних стен квартиры №15 отсутствует.

Согласно представленного управляющей организацией акта обследования МКД от 19.09.2014 г. на момент визуального обследования намокание конструктивных элементов не выявлено, выявлено незначительное намокание балконной плиты во время осадков.

При визуальном осмотре чердачного помещения: люки выхода в чердачное помещение имеют запорное устройство, наличия сырости, подтопления на чердачном перекрытии не установлено, слуховые окна в исправном состоянии.

При визуальном осмотре подвального помещения установлено: входные двери в подвал имеют запорные устройства, подвальные отсеки освещены. На трубопроводах канализации, инженерном оборудовании ИТП, трубопроводах ХГВ, отопления, запорной арматуре течей не установлено. Состояние тепловой изоляции трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, системы отопления в наличии. Пол в подвале сухой.

Санитарное состояние придомовой территории и контейнерной площадки соответствует обязательным требованиям содержания жилищного фонда, мусор отсутствует.

Выводы:

в ходе проведения проверки выявлены нарушения п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и п.п. 4.1.7, 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, ч.1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт общего имущества в МКД №28 по ул. Блюхера, в г. Новосибирске на основании договора.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Куликов Николай Андреевич

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Киселев Михаил Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 22 ”

сентября 20 14 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, факс 203-59-00

г. Новосибирск

26 сентября 2014

(дата) 15-00

ПРОТОКОЛ № 05-10-119/93  
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Куликовым Николаем Андреевичем  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселева Михаила Владимировича по доверенности № 4 от 09.01.2014, в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина 1, каб.323-26.09.2014г. в 15 час.00 мин.  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола направлено 25.09.2014 г. в ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» посредством факсимильной связи, о чем свидетельствует отпечаток в получении
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404269334, юридический адрес организации 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 10-00

17.09.2014 г. по 11-00 22.09.2014 г. при проведении мероприятий по контролю Акт № 05-11-119/166 от 22.09.2014г.

(дата)

установлено, что ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, содержание и ремонт общего имущества

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 28 по ул. Блюхера в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом № 5496 от 20.09.2011 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено исправное состояние ступеней лестниц в подъездах жилого дома - установлено наличие трещин, выбоин, сколов (п.4.8.1, п.10а,г);
2. Не обеспечено исправное состояние отмостки здания - установлено наличие трещин, разрушение покрытия в примыкании к зданию (п.4.1.7, п.10а,г);
3. Не обеспечено исправное состояние крылец жилого дома - разрушение крылец 1, 2, 3, 4 подъездов (п.10а,г)

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:

п.п. 4.1.7, 4.8.1 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.03.2003 №170, п.10а, г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491, ч.1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» обязано согласно п. 3.1. оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома



Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью \_\_\_\_\_ статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись)	_____
Потерпевшие (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены (подпись)	_____

Законному представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)  
представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев  
Михаил Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014 г.

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*Объяснения будут предоставлены при рассмотрении*

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*нет*

К протоколу прилагаются следующие документы: нет

Рассмотрение дела состоится 08.10.2014 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, каб.403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Киселев Михаил Владимирович

должность

Ф.И.О.

подпись

26.09.2014 г.

дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1058 -14**

г. Новосибирск

08 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-119/93 от 26.09.2014 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Вагутина, 12/1, с участием представителя по доверенности от 09.01.2014 № 4 Киселева М.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Блюхера в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 20.09.2011 № 5496.

В период с 17.09.2014 по 22.09.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт проверки от 22.09.2014 № 05-11-119/166), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено исправное состояние ступеней лестниц в подъездах жилого дома – установлено наличие трещин, выбоин, сколов (п. 4.8.1, п. 10 а,г);
2. не обеспечено исправное состояние отмостки здания – установлено наличие трещин, разрушение покрытия в примыкании к зданию (п. 4.1.7, п. 10 а,г);
3. Не обеспечено исправное состояние крылец жилого дома – разрушение крылец 1,2,3,4 подъездов (п. 10 а,г).

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п. 4.1.7, 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 а,г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» пояснил, что нарушения в настоящее время не устранены.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном

частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в этом доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск

22 сентября 2014 г.

(город, район)

(дата)

**ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-119/97**

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации  
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий  
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334,  
фактический адрес: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина 12/1

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил  
Владимирович по доверенности № 4 от 09.01.2014

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: Многоквартирный дом по адресу ул. Блюхера, 28 в г. Новосибирске

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта № 05-11-119/166 от 22.09.2014

в соответствии с ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 (МДК 2-03.2003) предлагается выполнить

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1.	Обеспечить устранение трещин, выбоин, сколов в ступенях лестниц в подъездах жилого дома	п.п. 4.8.1. МДК 2-03.2003 п.10а,г Правил от 13.08.2006 №491	22.12.2014
2.	Обеспечить исправное состояние отмостки здания	п.п. 4.1.7 МДК 2-03.2003; пп. 10а,г Правил от 13.08.2006 № 491	22.12.2014
3.	Обеспечить устранение разрушения крылец 1, 2, 3, 4 подъездов	п.10а, г Правил от 13.08.2006 №491; ч.1 ст.161 ЖК РФ	22.12.2014

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куликов М.А.

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Нач. ОТК К.С.З. ИЖУ Ленинского р-на Киселев

ООО «Служба заказчика ЖКХ»  
Вх. 11431  
«26» сентября 2014г.

ФИО

подпись